

## FICHE DE SIGNALEMENT DECENCE DU LOGEMENT

(décret du 30 janvier 2002)

### ORIGINE DU SIGNALEMENT

Personne ou organisme à l'origine de la demande de signalement :

Nom, qualité, adresse, coordonnées téléphoniques : .....

### LOGEMENT

Le logement a-t-il fait l'objet d'une visite :  oui  non

Si oui, à quelle date :

Rédacteur :

Pavillon individuel

collectif

Type du logement : T1  T2  T3  T4  T5  ou +

Adresse complète : .....

Etage : .....

### PROPRIETAIRE

Nom/prénom : .....

Adresse : .....

Téléphone : .....

### LOCATAIRES DANS LES LIEUX

Nom/prénom du demandeur : .....

Composition de la famille : conjoint + nombre d'enfants (+âge) : .....

Signaler la présence de personne handicapée : .....

Téléphone : .....

N° allocataire :  CAF : .....  MSA : .....

## Informations obligatoires

**Le locataire est-il en possession de l'état des lieux effectué à son entrée dans le logement ?**

OUI  (*copie à fournir*) + date d'entrée à préciser : .....

NON

Montant du loyer : ..... Montant de l'AL  ou APL  : .....

**Les prestations logement sont-elles versées au locataire  - au propriétaire  - à un tiers**

Le loyer est-il payé ? : OUI  – NON

Si non, pour quelle raison.....

Depuis combien de temps : .....

**Le locataire a-t-il informé le propriétaire des désordres constatés ? OUI  – NON**

**De quelle manière : écrite  (*copie à fournir*) – orale**

**Le locataire a-t-il informé d'autres organismes ? (*mairie, CCAS, ADIL, CAF, MSA*) : .....**

Si oui, lesquels.....

(*Copie à fournir*)

- Y a-t-il des animaux ? : OUI  – NON

Si oui, lesquels.....

En cas de refus du propriétaire à engager les travaux nécessaires à une éventuelle remise en état du logement, le locataire serait-il prêt à poursuivre le bailleur en justice ?

OUI

NON

## Descriptif des désordres

*(Indiquer pour chaque thème la localisation du désordre constaté)*

### **1) Le logement doit satisfaire aux conditions de sécurité physique et de santé du locataire (art. 2 du décret) :**

- Présence de fissures, d'infiltrations :  
.....
- Il n'y a pas de ventilation / Présence de condensation, de moisissures :  
.....
- Les menuiseries extérieures, la toiture ne sont pas étanches à l'eau et à l'air :  
.....
- Les plafonds présentent un risque de chute de matériaux :  
.....
- Le plancher, l'escalier, les garde-corps des fenêtres ou balcons ne sont pas solides ou en mauvais état et présentent un danger : .....
- L'installation électrique est dangereuse :  
Eclairage défectueux  fils apparents et dénudés  prises démisées  Autre  .....
- L'installation de gaz est dangereuse :  
Conduites de gaz défectueuses  Autre  .....
- La porte des WC donne directement sur la cuisine ou la pièce principale

### **2) Le logement doit comporter des éléments d'équipement et de confort permettant une habitabilité normale (art. 3 du décret) :**

- Disfonctionnement du mode de chauffage :.....
- Chauffage présent qui ne fonctionne pas
- Installation de chauffage insuffisante / inadaptée au logement
- Chauffage d'appoint nécessaire
- Autres : .....
- L'évacuation des eaux est défectueuse (odeurs, remontées d'égout, eaux stagnantes) :  
.....
- Problème d'assainissement :.....
- Assainissement individuel  - collectif
- Absence ou problèmes de production d'eau chaude :
- Cumulus  Chauffe-eau  Chaudière  Autre
- Eau potable : .....
- Il n'y a pas d'alimentation en eau potable  La pression et/ou le débit de l'eau sont insuffisants

Equipements insuffisants :

- cuisine : .....

Il n'y a pas de cuisine ou de coin cuisine aménagé de manière à recevoir un appareil de cuisson

Il n'y a pas d'évier  Il n'y a pas de siphon  Autre  .....

- salle de bains : Il n'y a pas de salle de bain  Autre  .....

- W.C. : Il n'y a pas de WC dans le logement  Autre  .....

**3) Le logement doit disposer de surfaces et volumes conformes aux normes d'habitabilité (art. 4 du décret) :**

La taille ou la hauteur des pièces principales semble insuffisante (Surfaces  $\leq$  9 m<sup>2</sup> / Hauteur libre sous plafond  $\leq$  2,20 m):

.....

**4) Autres dysfonctionnements constatés dans le logement :**

Un manque d'isolation thermique (*préciser les pièces concernées*) : .....

Autres : .....

**Partie réservée au Travailleur Social / Contexte de vie du locataire**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Signature de l'auteur :

Signature du locataire :